



Ville de **MARLES-LES-MINES**
Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal



SÉANCE DU 17 DECEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-sept décembre, à dix-huit heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la salle d'honneur de l'Hôtel de Ville, en séance ordinaire, sous la Présidence de Madame Karine DERUELLE, Maire, en suite de convocation en date du 11 décembre 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la mairie, le 11 décembre 2025.

Étaient présents : Mme DERUELLE Karine, M. COUVILLERS Nicolas, Mme SZCZEPANIAK Caroline, M. WATTEL Jean-Marc, M. ZIOLKOWSKI Félix, Mme GOZET-KONIECZNY Annette, M. LAISNÉ Philippe, Mme LENTWOJT Suzanne, Mme LOUCHARTE-LUGEZ Christiane, Mme LERICHE-CRETON Martine, M. NOWACZYK Freddy, Mme SZYMOWIAK-BLASCHKE Virginie, Mme CUISINIER-QUEVA Peggy, Mme ROUSSEL Ghislaine, M. LEKKI Christian.

Étaient absents représentés : M. BENS Frédéric (pouvoir donné à M. LAISNÉ Philippe).

Étaient absents non représentés : Mme COUVILLERS-OBOEUF Sandrine, Mme BACHELET Véronique, M. POHIER Jean-Marie, M. BOBEK Bernard, M. MICHALSKI Richard, M. DANDRE Francis, Mme EDOUARD-NAGORNIEWICZ Angélique, Mme LIGNIER Irène, M. DECOURCELLE Jérémy, Mme DECOURCELLE Cindy, M. LEROY Jérôme, Mme VANNECKE Aurélie, M. FIBA Richard.

Soit : 15 présents, 14 absents (dont 1 pouvoir), soit 16 votants.

Formant la majorité des membres en exercice. Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Ghislaine ROUSSEL a été désignée par le Conseil Municipal pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'elle a acceptées.

Le procès-verbal de la réunion du 24 septembre 2025 est adopté sans observation.

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 17.12.25.12. DU 17 DECEMBRE 2025 PUBLIÉE LE 19 DECEMBRE 2025

OBJET : RESIDENCE DES WAGONNAGES – CESSION DES PARCELLES AH113P, AH114P ET AH541P

Madame la Présidente rappelle que par délibération précédente la commune a repris les biens situés à l'intérieur de la ZAC des Wagonnages.

Madame la Présidente rappelle que la commune procède à la commercialisation des parcelles libres.

Madame la présidente rappelle que le macro-lot de l'allée des citronniers devait accueillir une résidence seniors, mais que l'opération n'avait pu être réalisée à cause de contraintes administratives.

Madame la présidente expose que la collectivité a persévéré dans la quête d'un nouvel opérateur pour la réalisation du projet.

Madame la Présidente expose que la société E.C.I. (Etude Conception Inclusive), 6 allée des Tricheries, 31840 SEILH, a confirmé son intérêt pour les parcelles AH113p, AH114p et AH541p d'une contenance totale d'environ 1541 m², au prix de 77.050,00 € HT, TVA en sus, pour la réalisation d'une construction de 663,78 m² de surface de plancher, permettant l'accueil de 8 résidents.

Madame la Présidente expose que cette proposition doit être appréciée au regard de ces éléments et de la pertinence du projet présenté pour la commune.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

CONSIDERANT le contrat de concession de la ZAC des Wagonnages, du 3 juillet 2006 et ses avenants 1 à 6 ;

CONSIDERANT la date contractuelle d'expiration de la concession d'aménagement fixée au 31 décembre 2023 ;

VU la délibération n°24.09.25.14 du 24 septembre 2025 portant cession des biens de reprise de la ZAC des Wagonnages ;

VU la délibération n°24.09.25.15 du 24 septembre 2025 portant clôture de la concession d'aménagement de la ZAC des Wagonnages ;

CONSIDERANT l'avis du domaine sur la valeur vénale, du 14 juin 2024, relatif aux parcelles AH 113 (438 m²), AH 114 (510 m²), AH 541 (3283 m²), soit 4231 m² / AH 552 (618 m²), AH 555 (19 m²), soit 637 m² HT / AH 549 (630 m²) / AH 483 (1167 m²), soit les biens de reprise, annexé.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de sa Présidente, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE la cession des parcelles AH113p, AH114p et AH541p d'une contenance totale d'environ 1541 m², au prix de 77.050,00 € HT, TVA en sus, à la société E.C.I. (Etude Conception Inclusive), 6 allée des Tricheries, 31840 SEILH.

AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte à intervenir, établi par Maître Maxime HOUYEZ, Office notarial Bethune Beffroi – ON2B, Place Saint-Vaast, 62400 BETHUNE, ainsi que les pièces s'y rapportant.

Le Maire, soussigné, certifie que la liste des délibérations examinées lors de la séance du conseil municipal du 17 décembre 2025 a été, le 19 décembre 2025, publiée sur le site internet de la commune et affichée à la Mairie, conformément aux prescriptions de l'article L2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Maire,

Karine DERUELLE

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits.

Ont signé les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Certifié exécutoire,

Marles-les-Mines, le 19 décembre 2025

Le Maire,

Karine DERUELLE